

ALLEGATO I

3/10/2011



TRIBUNALE DI CUNEO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n. 35/08
promossa da: BANCA DI CARAGLIO
Contro: CAULA Giulio + 1



DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'esecuzione D.ssa Roberta BONAUDI

Visti gli atti della procedura esecutiva;

Vista l'ordinanza in data 17.11.2009 con la quale si disponeva la vendita senza incanto dell'immobile sottoposto ad esecuzione formante il lotto IV

Visto il P.V. di esame delle offerte ex art. 573 CPC in data 17.03.2010 dal quale risulta che l'immobile, così come descritto nel verbale d'aggiudicazione e meglio in seguito indicato, rimaneva aggiudicato a:

REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 - P.IVA 02715840043

per la complessiva somma di € 11.100,00

Dato atto che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il prezzo di aggiudicazione nei termini e nei modi fissati nell'ordinanza di vendita;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni di legge per disporsi il trasferimento dell'immobile in questione;

Visti gli artt. 585 e 586 c.p.c.

TRASFERISCE

A FAVORE DI:

REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 – P.IVA 02715840043

CONTRO:

CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di $\frac{1}{2}$ e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota $\frac{1}{2}$ $\frac{2}{8}$

per la complessiva somma di € 11.100,00;

i seguenti immobili:

Immobili in Cuneo - Frazione San Rocco Castagnaretta , Corso Francia n. 139 : quota di 1/2 su magazzino - garage ; superficie utile mq. 23.

Catasto Fabbricati Comune di Cuneo :

Foglio 78 n. 789 sub. 2 Categoria C/2 Classe 4^a Consistenza 23 mq. Rendita €. 42,76

Coerenze : particelle 789 sub. 3 , 139 e 137 del foglio 78 , canale irriguo.

Provenienza : la quota di comproprietà pervenne in forza dell'Atto Notaio CARIELLO Giuseppe di Villafalletto del 18/03/1975 n. 308/103 registrato a Cuneo il 02/04/1975 al n. 1561 volume 269 ed ivi trascritto il 14/04/1975 ai numeri 2055/2442.

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive; fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, il tutto come è meglio descritto, determinato e classificato nella perizia di stima del C.T.U. Geom. Davide BOSIO , depositata agli atti dell'esecuzione in data 23.12.2008 , alla quale viene fatto espresso riferimento,

ORDINA

al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di CUNEO , limitatamente agli immobili trasferiti e con esonero da ogni sua responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti formalità, senza esibizione delle cambiali ipotecarie eventualmente emesse:

- *Trascrizione del 11/07/2008 , n. particolare 5929 , n. generale 7590 - verbale di pignoramento immobili del 04/07/2008 n. 1441/2007.*

A FAVORE : BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

ISCRIZIONI CONTRO :

- Iscrizione del 19/04/2007 n. particolare 720 , n. generale 4500 - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di Bergamo in data 02/04/2007 n. 1222/2007.

A FAVORE : BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

3 - Iscrizione del 12/03/2008 n. particolare 360 , n. generale 2729 - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di Cuneo n. 321 del 28/02/2008.

A FAVORE : BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA

RIVIERA DEI FIORI – CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. con sede in Caraglio C.F. 00245130042.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3.

4 - Iscrizione del 03/06/2008 n. particolare 792 , n. generale 5865 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo Tribunale di Cuneo in data 11/12/2007 n. 1248/2007.

A FAVORE : UNICREDIT BANCA S.P.A. con sede in Bologna C.F. 12931320159.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 789 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

NOTA: tra parentesi sono state indicate le reali quote di proprietà dei soggetti contro in diffformità dalle quote riportate nella nota di iscrizione.

INGIUNGE

Alla parte esecutata ed a chiunque altro occupi l'immobile venduto senza titolo opponibile di rilasciarlo nella piena disponibilità della parte aggiudicataria.

MANDA

alla Cancelleria di provvedere tempestivamente agli adempimenti di cui all'art. 12, L. 18.5.1978 n. 191.

Cuneo, li

7 3 SET. 2010

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)

Il Giudice dell'Esecuzione

D.ssa Roberta BONAUDI

Depositato in cancelleria il

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)



TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
(Art. 73 D.P.R. 30.05.2002 n° 115)
Registrato dall'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 16/09/10
al n° 1207 Serie 4
Esatti € 169,00 nelle auto e sog. alla dete
Il Capo Area Servizi Fito Dr. B. Coffer
Cuneo, 16/09/10

Il Cancelliere
IL CANCELLIERE
Geom. Marinella Garavagno

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI
CUNEO, - 6 MAG. 2011

IL CANCELLIERE
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Maria Luigia SIVO)

Esatti € 12,41 per diritti
il 16 NOV 2010
con marche apposte sull'originale
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Maria Luigia SIVO)



TRIBUNALE DI CUNEO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ISLC. N° 35/08
LOTTO n. ✓
Cron. n. 12384
Rep. n. 1191

Esecuzione immobiliare n. 35/08
promossa da: BANCA DI CARAGLIO
Contro: CAULA Giulio + 1



DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'esecuzione D.ssa Roberta BONAUDI

Visti gli atti della procedura esecutiva;

Vista l'ordinanza in data 17.11.2009 con la quale si disponeva la
vendita senza incanto dell'immobile sottoposto ad esecuzione formante il
lotto IV

Visto il P.V. di esame delle offerte ex art. 573 CPC in data
17.03.2010 dal quale risulta che l'immobile, così come descritto nel
verbale d'aggiudicazione e meglio in seguito indicato, rimaneva
aggiudicato a:

*REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita
semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 - P.IVA
02715840043*

per la complessiva somma di € 11.500,00

Dato atto che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il prezzo di
aggiudicazione nei termini e nei modi fissati nell'ordinanza di vendita;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni di legge per disporsi il
trasferimento dell'immobile in questione;

Visti gli artt. 585 e 586 c.p.c.

TRASFERISCE

[Handwritten signature]

A FAVORE DI:

REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 – P.IVA 02715840043

CONTRO:

CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di $\frac{1}{2}$ e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota $\frac{1}{2}$ $\frac{2}{8}$

per la complessiva somma di € 11.500,00;

i seguenti immobili:

Immobili in Cuneo - Frazione San Rocco Castagnaretta, Corso Francia n. 139 : quota di $\frac{1}{2}$ su magazzino - garage ; superficie utile mq. 28.

Catasto Fabbricati Comune di Cuneo :

Foglio 78 n. 789 sub. 3 Categoria C/2 Classe 4[^] Consistenza 23 mq. Rendita €. 42,76

Coerenze : particelle 789 sub. 2, 788 e 139 del foglio 78, canale irriguo.

Provenienza : la quota di comproprietà pervenne in forza dell'Atto Notaio CARRIERO Giuseppe di Villafalletto del 18/03/1975 n. 308/103 registrato a Cuneo il 02/04/1975 al n. 1561 volume 269 ed ivi trascritto il 14/04/1975 ai numeri 2055/2442.

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive; fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, il tutto come è meglio descritto, determinato e classificato nella perizia di stima del C.T.U.

Geom. Davide BOSIO, depositata agli atti dell'esecuzione in data 23.12.2008, alla quale viene fatto espresso riferimento,

ORDINA

al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di CUNEO, limitatamente agli immobili trasferiti e con esonero da ogni sua responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti formalità, senza esibizione delle cambiali ipotecarie eventualmente emesse:

- *Trascrizione del 11/07/2008 , n. particolare 5929 , n. generale 7590 - verbale di pignoramento immobili del 04/07/2008 n. 1441/2007.*

A FAVORE : BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

ISCRIZIONI CONTRO :

- Iscrizione del 19/04/2007 n. particolare 720 , n. generale 4500 - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di Bergamo in data n. 02/04/2007 n. 1222/2007.

A FAVORE : BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

3 - Iscrizione del 12/03/2008 n. particolare 360 , n. generale 2729 - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di Cuneo n. 321 del 28/02/2008.



A FAVORE : BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI – CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. con sede in Caraglio C.F. 00245130042.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3.

4 - Iscrizione del 03/06/2008 n. particolare 792 , n. generale 5865 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo Tribunale di Cuneo in data 11/12/2007 n. 1248/2007.

A FAVORE : UNICREDIT BANCA S.P.A. con sede in Bologna C.F. 12931320159.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 789 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

NOTA: tra parentesi sono state indicate le reali quote di proprietà dei soggetti contro in difformità dalle quote riportate nella nota di iscrizione.

INGIUNGE

Alla parte esecutata ed a chiunque altro occupi l'immobile venduto senza titolo opponibile di rilasciarlo nella piena disponibilità della parte aggiudicataria.

MANDA

alla Cancelleria di provvedere tempestivamente agli adempimenti di cui all'art. 12, L. 18.5.1978 n. 191.

Cuneo, li 3 SET. 2010

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)

Il Giudice dell'Esecuzione

D.ssa Roberta BONAUDI

Depositato in cancelleria il

3 SET. 2010



IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO

(Art. 13 D.P.R. 30.05.2002 n° 115)

Esatto € 123,00 (Mile duecentotrento) al N° 1006 Serie 4
Il Capo del Servizio Dr. B. Goffi
Cuneo, 03/09/10

Il Cancelliere

Dott.ssa Roberta Bonaudi



Presunto ipso iure
n° 10840 - RP 8356
belle
Accellera

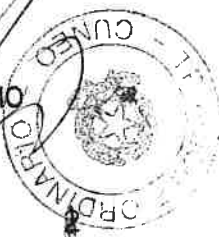


Copia conforme all'originale
CUNEO, - 6 MAG. 2011

IL CANCELLIERE

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Maria Luigia SIVO)



Esatto € 12,41 per diritti
il 16 NOV. 2010
con marche apposte sull'originale

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Maria Luigia SIVO)



TRIBUNALE DI CUNEO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare n. 35/08
promossa da: BANCA DI CARAGLIO
Contro: CAULA Giulio + 1



DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice dell'esecuzione D.ssa Roberta BONAUDI

Visti gli atti della procedura esecutiva;

Vista l'ordinanza in data 17.11.2009 con la quale si disponeva la vendita senza incanto dell'immobile sottoposto ad esecuzione formante il lotto I

Visto il P.V. di esame delle offerte ex art. 573 CPC in data 17.03.2010 dal quale risulta che l'immobile, così come descritto nel verbale d'aggiudicazione e meglio in seguito indicato, rimaneva aggiudicato a:

REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 - P.IVA 02715840043

per la complessiva somma di € 221.100,00

Dato atto che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il prezzo di aggiudicazione nei termini e nei modi fissati nell'ordinanza di vendita;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni di legge per disporsi il trasferimento dell'immobile in questione;

Visti gli artt. 585 e 586 c.p.c.

TRASFERISCE

1

A FAVORE DI:

REA.COS sas di AVIGNONE RENATO & CO. Società in accomandita
semplice con sede legale in Cuneo via Luigi Gallo n. 7 - P.IVA
02715840043

CONTRO:

CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F.
CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a
Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota
1/2.

per la complessiva somma di € 221.100,00;

i seguenti immobili:

Immobili in **Cuneo** Frazione San Rocco Castagnaretta , Corso Francia
139 : piena proprietà su abitazione al piano primo composta di : ingresso
, soggiorno , cucina , tre camere di cui una senza disimpegno , bagno e
lavanderia ; due cantine e locale comune al piano interrato ; superficie
commerciale mq. 137 - pertinenti piccolo appezzamento uso orto e quota
di 1/2 su porzione di cortile

Catasto fabbricati Comune di Cuneo :

Fg. 78 n. 138 sub. 2 Cat. A/3 Classe 2^a Cons. 6,5 vani Rendita €. 318,91 ;

Catasto terreni Comune di Cuneo :

Foglio 78 n. 788 Qualità orto irriguo Classe 1^a Superficie mq. 85
Reddito Dominicale €. 3,25 Reddito Agrario €. 1,05.

Catasto terreni Comune di Cuneo quota di 1/2 :

Foglio 78 n. 139 Qualità orto irriguo Classe 1^a Superficie mq. 100
Reddito Dominicale €. 3,82 Reddito Agrario €. 1,24.

Coerenze: Corso Francia , particelle 1593 , 142 , 787 , 789 , 137 , 206 del
foglio 78 , canale irriguo.

Provenienza: l'immobile pervenne agli attuali proprietari in forza
dell'Atto Notaio CARIELLO Giuseppe di Villafalletto del 18/03/1975 n.
308/103 registrato a Cuneo il 02/04/1975 al n. 1561 volume 269 ed ivi
trascritto il 14/04/1975 ai numeri 2055/2442.

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si
trova, con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive; fissi ed
infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, il tutto come è meglio
descritto, determinato e classificato nella perizia di stima del C.T.U.



4 n

Geom. Davide BOSIO____, depositata agli atti dell'esecuzione in data
__23.12.2008__, alla quale viene fatto espresso riferimento,

ORDINA

al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di __CUNEO____,
limitatamente agli immobili trasferiti e con esonero da ogni sua
responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti formalità,
senza esibizione delle cambiali ipotecarie eventualmente emesse:

- *Trascrizione del 18/06/2008, n. particolare 5028, n. generale 6391 - verbale di pignoramento immobili del 05/06/2008 n. 914/8.*

A FAVORE: BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI - CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. con sede in Caraglio C.F. 00245130042.

CONTRO: CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo:

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2;

- *Trascrizione del 11/07/2008, n. particolare 5929, n. generale 7590 - verbale di pignoramento immobili del 04/07/2008 n. 1441/2007.*

A FAVORE: BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO: CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo:

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

ISCRIZIONI CONTRO :

1 - Iscrizione del 10/06/2005 n. particolare 884 , n. generale 5984 – ipoteca volontaria , concessione a garanzia di apertura credito del 08/06/2005 n. 23478/3438 Notaio GARELLI Danila con sede in Borgo SanDalmazzo.

A FAVORE : BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI – CREDITO COOPERATIVO – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Caraglio C.F. 00245130042.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Debitori non datori di ipoteca: TIERREAUTO S.R.L. con sede in Cuneo C.F. 02892120045.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

2 - Iscrizione del 19/04/2007 n. particolare 720 , n. generale 4500 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di Bergamo in data 02/04/2007 n. 1222/2007.

A FAVORE : BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA con sede in Bergamo C.F. 03034840169.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F. CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota 1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3 ;

3 - Iscrizione del 12/03/2008 n. particolare 360 , n. generale 2729 –
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo - Tribunale di
Cuneo n. 321 del 28/02/2008.

A FAVORE : BANCA DI CARAGLIO DEL CUNEESE E DELLA
RIVIERA DEI FIORI – CREDITO COOPERATIVO S.C.R.L. con sede in
Caraglio C.F. 00245130042.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F.
CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a
Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota
1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota di 2/4 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 2 ;

quota 2/4 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 789 sub. 3.

4 - Iscrizione del 03/06/2008 n. particolare 792 , n. generale 5865 –
Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo Tribunale di Cuneo
in data 11/12/2007 n. 1248/2007.

A FAVORE : UNICREDIT BANCA S.P.A. con sede in Bologna C.F.
12931320159.

CONTRO : CAULA Giulio nato a Sant'Albano Stura il 22/07/1947 C.F.
CLAGLI47L22I210Z per la quota di 1/2 e PETTAVINO Alda nata a
Castelletto Stura il 28/05/1949 C.F. PTTLDA49E68C165X per la quota
1/2.

Sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Cuneo :

quota di 1/1 Catasto Terreni Foglio 78 Particella 788 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 78 Particella 138 sub. 2 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 9 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 99 Particella 641 sub. 34 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 139 ;

quota di 1/1 (anziché 2/4) Catasto Terreni Foglio 78 Particella 789 ;

quota 1/1 Catasto Fabbricati Foglio 58 Particella 198 sub. 21 ;

NOTA: tra parentesi sono state indicate le reali quote di proprietà dei
soggetti contro in difformità dalle quote riportate nella nota di
iscrizione.

INGIUNGE

Alla parte esecutata ed a chiunque altro occupi l'immobile venduto senza titolo opponibile di rilasciarlo nella piena disponibilità della parte aggiudicataria.

MANDA

alla Cancelleria di provvedere tempestivamente agli adempimenti di cui all'art. 12, L. 18.5.1978 n. 191.

Cuneo, li 3 SET. 2010

Il Giudice dell'Esecuzione

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)

D.ssa Roberta BONAUDI

Depositato in cancelleria il

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
(geom. Marinella Garavagno)

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO

(Art. 73 D.P.R. 30.3.1957)

Registrato dall'Agenzia delle Entrate di Cuneo il 06/10/10

al n° 1205

Esatti € 2.231,00

Il Cancelliere

Cuneo, 06/10/10

Il Cancelliere

(geom. Marinella Garavagno)

(geom. Marinella Garavagno)



transunto il 8/11/10 n. 10801 - RP 8337

Valtina

Garavagno

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI

CUNEO, 6 MAG. 2011

IL CANCELLIERE

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Maria Luigia SIVO)

Esatti € 12,41 per diritti

16 NOV 2010

con marche apposte sull'originale

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Maria Luigia SIVO)